

**Obsah dokumentace stavby:**

- A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C SITUAČNÍ VÝKRESY
- D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
- E DOKLADOVÁ ČÁST

- |     |                      |
|-----|----------------------|
| B.1 | Popis území stavby   |
| B.2 | Celkový popis stavby |

## **OPRAVA STŘECHY – ARCHIV BUDOVY ONKOLOGIE (ELEKTROROZVODNA), MASARYKOVA NEMOCNICE ÚSTÍ NAD LABEM**

---

### **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Vypracoval:  
Bc. Daniel Daniš

## B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**  
Jedná se o území souvisele domovní občanské zástavby. Jedná se o zastavěné území. Stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití – elektrorozvodna.
- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**  
Záměr je v souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem, územním souhlasem.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**  
Ke změně užívání stavby nedochází, záměr je v souladu s ÚPD.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**  
Rozhodnutí o povolení výjimky není požadováno, není nutné.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**  
Charakter stavby nevyžaduje zajištění stavebního povolení. Podmínky nevzniknou.
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**  
Průzkumy nebyly, po dohodě s investorem, prováděny. Skladba střechy není známa. Průzkumy budou provedeny dodavatelem stavby před zahájením prací, respektive v rámci provádění stavby.
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**  
Území není chráněno.
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**  
Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**  
Dokončená stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.
- zastíněním– stavba nebude zastiňovat okolní pozemky/stavby
  - hlukem- opatření proti hluku vně budovy, vznikajícímu provozem, není nutno provádět, zvuková hladina u chráněných budov (bytové stavby, občanská vybavenost) nepřesáhne přípustné hodnoty dle ČSN.
  - osvětlením při provozu- stavba nemá vliv
  - odtokové poměry v území- stavba nemá vliv

---

<sup>1)</sup>Například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

- asanace – nebudou prováděny.
- demolice – jsou nutné úpravy stávající stavby – předmět PD – odstranění hydroizolační vrstvy střechy
- kácení zeleně – na stavebním pozemku/parcele nejsou žádné vzrostlé stromy ani náletové dřeviny, které by bylo nutno kácet.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

- Dočasné zábory – Nejsou požadovány
- Trvalé zábory – Nevzniknou

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Doprava a komunikační napojení stavby

Zůstává stávající, beze změny.

Bezbariérový přístup

Charakter stavby nevyžaduje tuto kapitolu řešit.

Splásková kanalizace

Zůstává stávající, beze změny.

Dešťová kanalizace

Zůstává stávající, beze změny. Jako součást dodávky stavby, budou provedeny kamerové průzkumy stávajícího dešťového svodu a kanalizační přípojky. V případě zjištění nevyhovujícího stavu bude provedena jejich oprava/rekonstrukce (po odsouhlasení zástupci stavebníka).

Zásobování vodou

Zůstává stávající, beze změny.

Požární vodovod

Zůstává stávající, beze změny.

Teplo a paliva

Zůstává stávající, beze změny.

Zásobování elektrickou energií

Zůstává stávající, beze změny.

Ostatní energie

S využitím alternativních zdrojů energií (např. solární) se v projektu neuvažuje.

Veřejné osvětlení

Zůstává stávající, beze změny.

Slaboproudé rozvody

Zůstává stávající, beze změny.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**  
Pro realizaci stavby nejsou nutné žádné podmiňující, vyvolané a související investice.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**  
Stavba:  
p.p.č. 367/3, k.ú. Klíše, Ústí nad Labem, zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastník: Krajská zdravotní, a.s.
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**  
Ochranná ani bezpečnostní pásma nevznikají, seznam pozemků se nestanovuje.

## B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**  
Jedná se o rekonstrukci stávající stavby.  
PD řeší opravu střechy elektroinstalace, respektive výměnu její hydroizolační vrstvy. Současný stav řešené části je nevyhovující, izolace nadržuje na podkladu, vlní se, tvoří boule a místy zatéká do konstrukce střechy. Sondy, za účelem zjištění skladby konstrukce, nebyly, po domluvě s investorem, prováděny. Budou provedeny dodavatelem stavby, před samostatnou rekonstrukcí.  
Statické poruchy nosných konstrukcí střechy se nepředpokládají.
- b) **účel užívání stavby,**  
Stavba slouží, dle info stavebníka, oficiálně jako elektroinstalace pro sousední budovu onkologie. Účel užívání se nemění.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba**  
Stavba je trvalá.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**  
Rozhodnutí o povolení výjimky nebylo vydáno, není požadováno, není nutné.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**  
Charakter stavby nevyžaduje zajištění závazných stanovisek a stavebního povolení. Podmínky nevzniknou.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>**  
Stavba není chráněna.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**  
Zastavěná plocha: 106,6 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 433,8 m<sup>3</sup>  
Funkčních jednotek: 1x elektrorozvodna
- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**  
Základní bilance stavby nejsou stanoveny, nejsou stavbou nijak dotčeny ani měněny.
- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**  
Zahájení stavby, předpoklad: 3/2024  
Dokončení stavby: 10/2024  
Stavba není členěna na etapy.
- j) **orientační náklady stavby**  
odhad: 750 000,- Kč, vyplýne z výběrového řízení.